



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 09 de septiembre de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **MIGUEL DE JESUS PALMET MAESTRE** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00613-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, **09 de septiembre de 2022.-**

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** NIT 860.034.313-7 contra **MIGUEL DE JESUS PALMET MAESTRE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 72214235, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No.05702025700162487 y la **Escritura pública** No.4894 del 14 de Septiembre de 2018 de la Notaria Tercera del Circulo de Barranquilla:
 - Por la suma de **\$24.644.659** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por la suma de **\$536.242,50** por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas, causados desde el 23 de marzo de 2021 hasta el 23 de julio de 2022.
 - Por la suma de **\$4.597.757,17** concepto de intereses de plazo causados desde el 23 de marzo de 2021 hasta el 23 de julio de 2022.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - Por la suma de **\$515.967** por concepto de seguros causados y no cancelados.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-169887, de propiedad



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

del demandado ubicado en la CARRERA 19 No. 44-135 UNIDAD PRIVADA 404 INT 21 URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PUERTO - CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO CUMBIA, en jurisdicción del municipio de Soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.

2. Reconocer personería adjetiva al Dr. JENIFFER KATHERYNE URQUIJO VARGAS como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa39d2aaa2a576e2f468ae611c70bb35c491d5d1371068d7085f0310a11aad73**

Documento generado en 12/09/2022 02:29:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>